

Земельный участок под строительство многофункционального комплекса с гостиницей и рестораном

г. Калининград

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Участок расположен в 10 км к северу от г. Калининграда, участок находится на первой линии трассы Калининград - Балтийское побережье, имеется удобный съезд.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Участок находится в долгосрочной аренде. После начала строительства объекта участок будет оформлен в собственность.

Площадь земельного участка	0,73 га
Пятно предполагаемой застройки	4000 кв. м.
Этажность	неограниченна
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешённого использования	гостинично-ресторанный комплекс
Рельеф:	ровный, правильной формы

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Коммуникации на границе участка в 150 метрах.

ЦЕНА И СХЕМА СДЕЛКИ

Цена покупки Проекта: 800 000 евро

Переуступка прав аренды земельного участка.

По отдельной договорённости собственник готов подготовить разрешительную документацию, получить ТУ и оформить участок в собственность

КОНТАКТЫ

Юлия Будник

JBudnik@gvasawyer.com

тел.: + 7 (495) 797 44 01

Ирина Жесткова

IZhestkova@gvasawyer.com

тел.: + 7 (495) 797 44 01

