

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

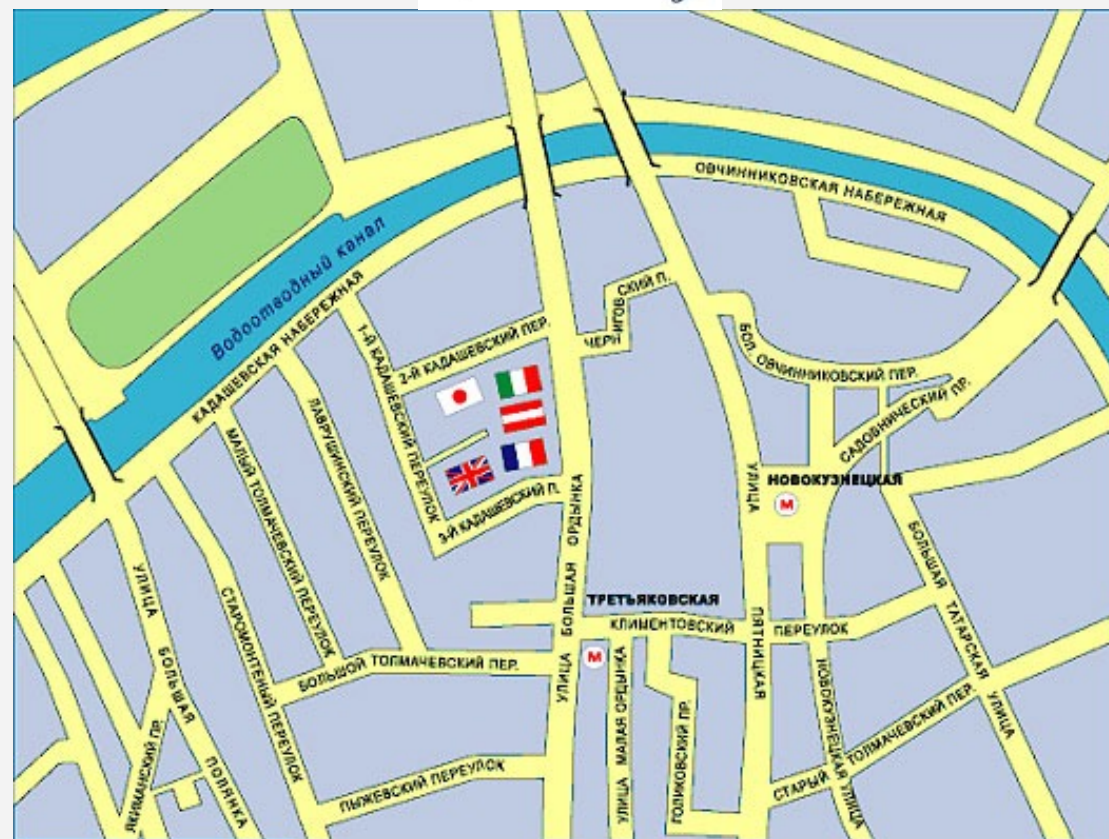
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Новый жилой комплекс класса de luxe **Пять Столиц** – это Проект квартальной застройки **между улицей Большая Ордынка и 1-ым, 2-ым, 3-им Кадашёвскими переулками.**

Проект расположен в одном из старинных и самых интересных районов города – в **Замоскворечье** в непосредственной близости от Кремля, Кадашевской набережной Водоотводного канала, Лаврушинского переулка.

Основные идеи архитектурной концепции:

- Проект состоит из **5 особняков**, объединённых в самостоятельный квартал и названных в честь пяти столиц мира - **Лондон, Париж, Рим, Вена и Токио**;
- единство жилых домов в историческом окружении на собственной огороженной территории;
- **инфраструктура**, включающая в себя возможность размещения полноформатного ресторана, салона красоты, фитнес и SPA центра, сервисных предприятий, музыкального салона-клуба;
- Проект предусматривает не только отдельные архитектурные решения для каждого из зданий, но и для интерьеров входных групп каждого из особняков разработан **собственный дизайн**, соответствующий заявленному названию;
- **разнообразные планировки**, предложения пентхаусов с выходом на эксплуатируемую кровлю, с видом на Кремль и набережные;
- многоуровневые современные системы жизнеобеспечения и безопасности.



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

ПРОЕКТ

Общая площадь участка	1.16 га
Общая площадь Проекта	36 000 кв.м.
Общая площадь квартир	15 800 кв.м.
Общее количество квартир	90 квартир
Общая площадь инфраструктуры (нежилые помещения)	4 800 кв.м.
Общее количество машино-мест в подземном паркинге	188 м-м
Общая наземная этажность Проекта	2 – 6 уровней

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Стоимость Проекта на текущей стадии девелопмента: **\$150 000 000**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ:

- Распоряжение Правительства Москвы,
- Инвестиционный договор,
- Договор краткосрочной аренды земельного участка,
- получены Технические условия на Проект,
- пройдена Экспертиза Проекта,
- получено Разрешение на строительство.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продажа Проекта (продажа SPV Проекта) на текущей стадии девелопмента. На основании отдельных договорённостей Инициатор Проекта может выполнить функцию девелопера/техзаказчика по Проекту.

КОНТАКТЫ

Юлия Будник
JBudnik@gvasawyer.com
 Тел.: +7 (495) 797 44 01

Ирина Жесткова
IZhestkova@gvasawyer.com

