

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Участок расположен в г. **Серпухов** Московской области в **75 км от МКАД** – в одном из развитых и востребованных направлений на сегодня.

Участок без строений, рельеф ровный.

Участок расположен в западной части города Серпухова в промышленной зоне «Лесное».

Возможные виды застройки:

- Промышленное производство;
- Логистический комплекс.

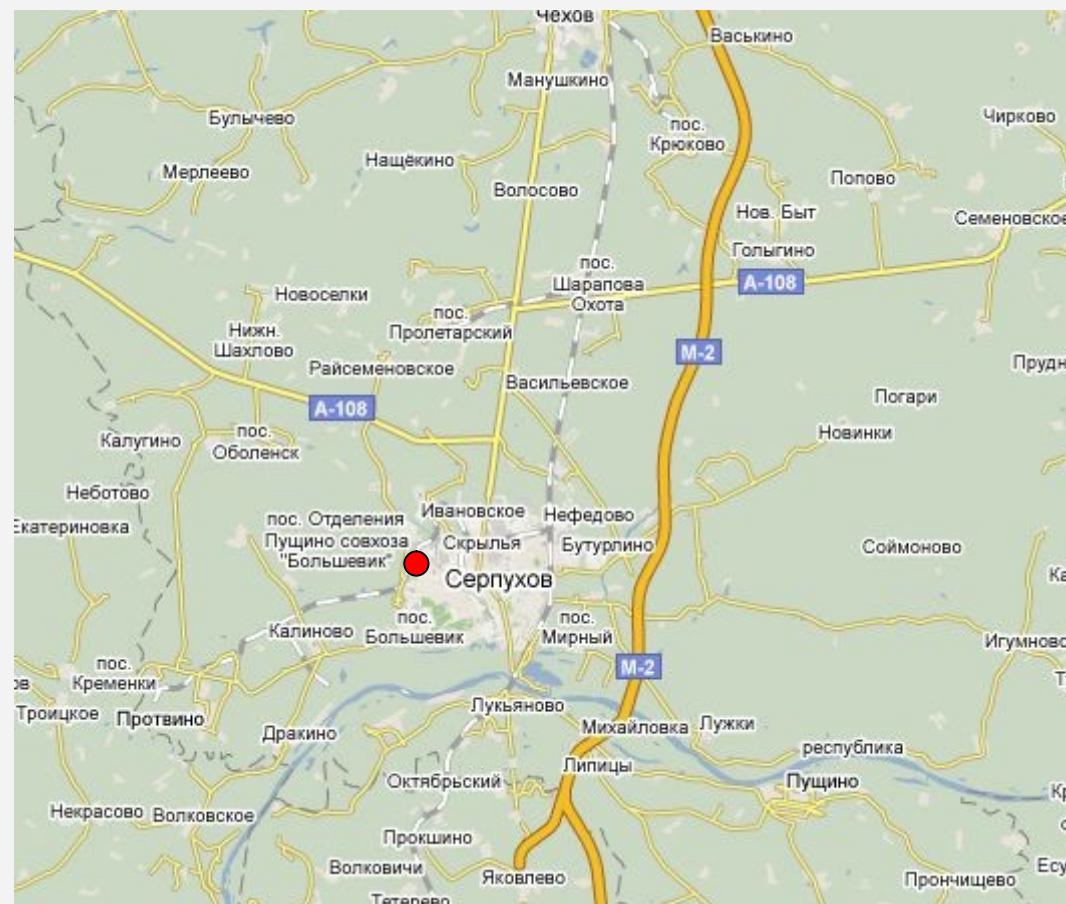
Серпуховской район имеет хорошую транспортную доступность. По территории района проходят **2 федеральные магистральные автодороги: М-2 «Крым»** (Москва - граница с Украиной) и федеральная автодорога **А-108** Московское Большое Кольцо (МБК).

Направление железнодорожного сообщения участка Москва - Серпухов - на юг осуществляет связь с южными районами страны.

Промышленность Серпуховского муниципального района представлена 12 крупными и средними предприятиями. Наиболее значимым видом экономической деятельности среди предприятий промышленного сектора на сегодняшний день является производство пищевых продуктов, доля которого в общем объеме продукции по состоянию на 01.01.2008г. составляет 75%.

На сегодняшний день Серпуховской район занимает одно из последних мест (28 из 39 районов) в области по валовым выбросам загрязняющих веществ в воздушный бассейн.

Общая площадь земель лесного фонда в Серпуховском районе составляет 54 142 га, из них 45 482 га относятся к ведению ОЛХ «Русский лес», а 4 945 га - к Приокско-Террасному государственному биосферному заповеднику.



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

- Удобная транспортная доступность, развитая сеть автомобильного и железнодорожного сообщения;
- По касательной к границе участка проходит Протвинский тупик Курской железной дороги;
- Электростанция расположена в 100 метрах от участка;
- Точка врезки по электричеству на расстоянии 100 метров от участка, точка врезки по газу – 200 метров от границы участка.

ПРОЕКТ

Общая площадь земельного участка: 10 га

Категория земель - земли промышленности.

Имеются согласования на получение 10 МВт электричества и 3 Мвт - газ. По отдельной договоренности собственник земельного участка готов оказать услуги по подготовке разрешительной документации.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

**Стоимость Проекта: \$5 000 000.
(\$5 000 = сотка)**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продажа земельного участка на настоящей стадии Greenfield.
Свидетельства о праве собственности на земельный участок получено.

КОНТАКТЫ

Юлия Будник
JBudnik@gvasawyer.com
тел.: + 7 (495) 797 44 01

Ирина Жесткова
IZhestkova@gvasawyer.com
тел.: + 7 (495) 797 44 01

